

## Termini e Condizioni d'Uso App Arckey

### 1. Natura e valore giuridico del presente documento

1. I presenti Termini e Condizioni d'Uso (in seguito indicati come "Condizioni d'uso" o "Licenza") costituiscono l'accordo tra OIKOS Venezia S.r.l. (in seguito "OIKOS") e i suoi danti causa (in seguito collettivamente indicati come "Licenziante"), da un lato, e l'utente finale (in seguito indifferentemente indicato come "Utente" o "Licenziatario") dall'altro, relativo all'utilizzazione dell'applicazione informatica Arckey (in seguito indifferentemente indicata come "App" o "App Arckey") nel più ampio contesto del Sistema denominato "Arckey".

2. Prima di utilizzare la App Arckey si invita l'Utente a leggere attentamente il contenuto della presente Licenza (e in particolare il contenuto delle clausole di cui ai punti 1.3, 3.3, 3.4, 3.5, 4.4, 6.1, 8.1, 8.2, 10.1, 10.2, 11.1) nonché l'Informativa Privacy relativa al trattamento dei dati personali effettuato tramite la suddetta App: i dati personali dell'Utente che usa l'App Arckey, nonché i dati personali del soggetto (in seguito indicato come "Amministratore") che, utilizzando il Sistema denominato "Arckey Remote Key Delivery", fornisce all'Utente le Chiavi per attraversare uno o più varchi fisici presenti all'interno di un Impianto, saranno trattati da OIKOS, in qualità di Responsabile del trattamento, nel rispetto del d.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. (c.d. "Codice della Privacy") nonché del Reg. UE 679/2016, secondo le modalità indicate nella sopraccitata Informativa Privacy.

3. Utilizzando la App Arckey, l'Utente accetta integralmente tutto quanto riportato nella presente Licenza (e in particolare il contenuto delle clausole di cui ai punti 1.3, 3.3, 3.4, 3.5, 4.4, 6.1, 8.1, 8.2, 10.1, 10.2, 11.1) ed è pertanto giuridicamente vincolato dalla stessa. Il Licenziante si riserva tuttavia il diritto, a propria esclusiva e insindacabile discrezione, di modificare il contenuto della presente Licenza in qualsiasi momento senza necessario preavviso. Ove ciò avvenga, il Licenziante provvederà a dare notizia di tali modifiche attraverso una notifica inviata mediante la stessa App. L'uso della App successivo all'invio di tale notifica comporta da parte dell'Utente l'integrale accettazione della Licenza nel nuovo testo risultante dalle modifiche effettuate.

### 2. Definizioni

1. Ai fini della presente Licenza, i termini di seguito indicati, ove riportati con lettera iniziale maiuscola, avranno il seguente significato:

"Chiave": indica un'entità, generata tramite la App Arckey, rappresentata da un URL che garantisce al suo portatore – mediante l'uso della App Arckey – di poter attraversare un varco, o un insieme specifico di varchi, appartenenti ad un Impianto sotto il controllo del Sistema.

"Utente": indica il soggetto che, utilizzando la App Arckey, può attraversare uno o più varchi presente all'interno di un Impianto.

"Amministratore": indica il soggetto che, mediante l'uso della App Arckey, può fruire del Servizio e farne fruire l'Utente.

"Impianto": indica l'insieme dei varchi riconducibili ad un sistema di controllo accessi e gestiti dal medesimo Amministratore.

"Servizio": indica il servizio di apertura varchi basato sul Sistema.

"Sistema": indica il sistema informatico denominato "Arckey", che interagisce con la Piattaforma.

### 3. Uso della App Arckey

1. La App Arckey è un'applicazione informatica – il cui funzionamento è illustrato nel dettaglio all'interno dell'Manuale Utente Arckey, disponibile sul sito internet di OIKOS e che deve intendersi qui riportato per tutto quanto rileva – che consente all'Utente, mediante il Sistema Arckey, di ricevere da un Amministratore, tramite e-mail, SMS, WhatsApp o altra applicazione di messaggistica, la Chiave necessaria per aprire uno o più varchi presenti all'interno di un Impianto per un certo periodo di tempo.

2. La fruizione del Servizio mediante l'App Arckey è subordinata al possesso, da parte del Utente, di uno smartphone dotato di una connessione (wireless o dati) a Internet e di funzionalità Bluetooth attivata.

3. È responsabilità specifica dell'Utente impiegare ogni misura idonea a garantire la riservatezza della Chiave inviagli dall'Amministratore – anche esercitando un controllo sulla disponibilità materiale dello smartphone su cui sia installata la App Arckey – al fine di escludere o ridurre il rischio di uso non autorizzato della stessa da parte di terzi. L'Utente è pertanto direttamente responsabile di ogni e qualsiasi danno, diretto o indiretto, che sia connesso:

- con la trasmissione a terzi o la diffusione – deliberata o colposa – della Chiave inviagli dall'Amministratore, nonché
- con la perdita del controllo sulla disponibilità materiale dello smartphone su cui sia installata la App Arckey,

e si impegna altresì a comunicare all'Amministratore qualsivoglia uso, anche solo potenziale, non autorizzato o comunque abusivo della Chiave inviagli dall'Amministratore al fine di consentire a quest'ultimo di procedere tempestivamente alla revoca della stessa.

4. Giusta quanto sopra previsto, il Licenziante non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile per eventuali danni, diretti o indiretti, di qualunque natura, subiti dall'Utente in conseguenza dell'utilizzo non autorizzato o comunque abusivo da parte di terzi della Chiave inviagli dall'Amministratore che sia conseguenza di un qualsivoglia atto intenzionale o colposo dell'Utente, ivi inclusa la perdita del controllo sulla disponibilità materiale dello smartphone su cui sia installata la App Arckey.

5. L'Utente si obbliga a manlevare sostanzialmente e processualmente il Licenziante, mantenendolo indenne da ogni perdita,

danno, responsabilità, costo o spese, incluse le spese legali, rispetto a eventuali pretese di terzi, ivi incluso l'Amministratore, derivanti dall'utilizzo non autorizzato o comunque abusivo della Chiave inviata dall'Amministratore stesso.

#### **4. Proprietà intellettuale**

1. La App Arckey è un'opera dell'ingegno tutelata dalla legge sul diritto d'autore (legge 22 aprile 1941, n. 633 e successive modifiche e integrazioni) nonché dalla vigente normativa comunitaria e internazionale in materia di proprietà intellettuale. I diritti sulla App Arckey sono nella disponibilità di OIKOS e dei suoi danti causa, che, subordinatamente all'integrale accettazione della presente Licenza, concedono all'Utente a titolo gratuito e per tutto il mondo il diritto, revocabile con le modalità previste da paragrafo 4 che segue e non trasferibile a terzi, di utilizzare la App Arckey esclusivamente per l'uso indicato all'interno della presente Licenza.

2. L'Utente prende atto e conviene che la App Arckey contiene informazioni segrete del Licenziante ivi incluse, a titolo esemplificativo, i relativi codici sorgente ed oggetto dell'App Arckey, qualsiasi informazione sui codici e/o sulla struttura logica dell'App Arckey e/o sulle tecniche, sulle metodologie in essa incorporate o su cui essa è basata, e l'Utente si impegna a mantenere segrete e a non svelare dette informazioni e contenuti a terzi, ove ne venga in possesso.

3. Giusta quanto disposto al paragrafo 1 del presente punto 4, l'Utente ha facoltà di scaricare da Apple Store (in caso di uso tramite smartphone con sistema operativo iOS) o da Play Store (in caso di uso tramite smartphone con sistema operativo Android) e installare la App esclusivamente su smartphone compatibili e, successivamente, di utilizzarla conformemente alla sua funzione, come individuata all'articolo 3 della presente Licenza, per fruire del Servizio.

4. La presente Licenza decorre dalla data in cui l'Utente installa la App Arckey su uno smartphone compatibile accettando espressamente le Condizioni d'uso e resterà in vigore fino alla sua modifica da parte del Licenziante a norma del punto 1.3 e/o alla risoluzione e/o recesso di una parte. La Licenza sulla App Arckey è funzionalmente collegata al Servizio: pertanto, nell'ipotesi in cui venga meno per qualsivoglia causa il diritto dell'Utente di fruire del Servizio, perderà automaticamente e contestualmente efficacia anche la presente Licenza. L'Utente potrà recedere dalla presente Licenza in qualsiasi momento disinstallando l'App Arckey. Alla cessazione della Licenza per qualsiasi causa, l'Utente dovrà astenersi da qualsiasi ulteriore utilizzazione dell'App Arckey e dovrà prontamente disinstallare e distruggere tutte le copie complete o parziali dell'App in suo possesso o controllo. Le clausole relative alla riserva dei diritti, riservatezza, limitazione di responsabilità e legge applicabile sopravvivranno alla cessazione per qualsiasi causa, della presente Licenza. Resta ferma la facoltà del Licenziante di revocare la presente Licenza a mezzo comunicazione scritta, anche via e-mail, da inviare all'altra Parte con almeno 15 giorni di preavviso.

5. Ogni utilizzazione della App Arckey da parte dell'Utente per finalità diverse da quelle indicate al paragrafo precedente deve ritenersi non autorizzata dal Licenziante e, pertanto, espressamente vietata. A titolo meramente esemplificativo sono vietate:

- la riproduzione della App Arckey in modo permanente o temporaneo, totale o parziale, con qualsiasi mezzo e in qualsiasi forma, fatte salve le riproduzioni necessarie per l'uso della App Arckey;
- la traduzione, l'adattamento, la trasformazione e ogni altra modificazione della App Arckey;
- la distribuzione, il noleggio e ogni altra forma di messa a disposizione del pubblico della App Arckey;
- la decompilazione (reverse engineering) della App Arckey, fatto salvo quanto espressamente previsto da norme inderogabili di legge;
- la rimozione o cancellazione in qualsiasi modo dall'App Arckey di qualsiasi marchio, nome commerciale, indicazione di copyright o altra notazione di riserva di diritti ivi apposta o contenuta;
- lo sviluppo di prodotti o applicazioni software basate sull'App Arckey o che facciano in qualsiasi modo uso degli stessi;
- l'uso della App Arckey per sviluppare o diffondere virus informatici, malware o simili applicazioni;
- l'esportazione della App Arckey o di parti di essa in violazione delle leggi sul controllo delle esportazioni.

#### **5. Limitazioni d'uso delle Chiavi**

1. L'Utente è consapevole che la generazione, la determinazione dei parametri, l'invio all'Utente medesimo e la revoca delle Chiavi sono nella esclusiva disponibilità dell'Amministratore, e non di OIKOS, con la conseguenza che quest'ultima non potrà in alcun modo essere considerata responsabile per eventuali danni, diretti o indiretti, connessi con la mancata o non corretta disponibilità delle Chiavi che siano conseguenza del fatto dell'Amministratore.

#### **6. Connessione a Internet**

1. Lo scaricamento e l'installazione della App Arckey da parte dell'Utente, e in talune circostanze anche il suo uso, richiedono che lo smartphone sul quale è stata installata sia dotato di una connessione a Internet attiva. La connessione a Internet può essere soggetta alle tariffe, alle restrizioni e alle limitazioni specificamente previste dal fornitore del servizio di connettività. Tutti i costi relativi alla connessione a Internet sono sopportati integralmente dall'Utente.

#### **7. Limitazioni di responsabilità**

1. La App Arckey è concessa all'Utente in licenza gratuita e, pertanto, messa a disposizione da parte del Licenziante "as is" ("nello stato in cui si trova"), senza che – con la sola eccezione delle garanzie tassativamente e inderogabilmente previste dalla legge applicabile alla presente Licenza – il Licenziante stesso fornisca alcuna garanzia implicita o esplicita in relazione, tra l'altro,

all'assenza di errori, al suo corretto funzionamento o alla idoneità ad uno scopo o ad un risultato particolari. Resta in ogni caso fermo che, qualora l'Utente intenda far valere una garanzia tassativamente e inderogabilmente previste dalla legge, dovrà previamente notificare tale circostanza al Licenziante.

2. Ferme restando le ipotesi di responsabilità tassativamente e inderogabilmente previste dalla legge applicabile alla presente Licenza, il Licenziante non sarà pertanto in nessun modo responsabile per i danni diretti o indiretti derivanti dall'uso che l'Utente faccia della App Arckey, siano essi prevedibili o meno, ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, la perdita di profitto, i danni derivanti da mancata o ritardata apertura di uno o più varchi riconducibili a un Impianto, i danni derivanti da accessi non autorizzati a uno o più varchi riconducibili a un Impianto, i danni derivanti dal danneggiamento dello smartphone su cui la App Arckey è installata e i danni derivanti dalla cancellazione di dati dallo smartphone stesso.

3. Il Licenziante si riserva la possibilità, pur senza assumere alcuno specifico obbligo in tal senso, di rilasciare periodicamente aggiornamenti o patch della App Arckey. Qualora l'Utente provveda ad installare tali aggiornamenti o patch, le condizioni previste dalla presente Licenza troveranno applicazione anche rispetto a tali aggiornamenti o patch, sempre che non vi siano diverse e ulteriori condizioni di licenza applicate dal Licenziante a questi ultimi.

#### **8. Legge applicabile e foro competente**

1. La presente Licenza è regolata dalla legge italiana, con espressa esclusione dell'applicazione delle norme di diritto internazionale privato di tale ordinamento giuridico.

2. Fatti salvi i casi in cui la competenza sia inderogabilmente stabilita dalla legge, tutte le controversie derivanti da, o comunque relative alla presente Licenza, saranno sottoposte alla competenza esclusiva del foro di Pordenone (Italia), con espressa rinuncia dell'Utente a qualsiasi eccezione rispetto a tale foro.

#### **9. Invalidità o inefficacia parziale della Licenza**

1. Qualora una o più clausole della presente Licenza siano ritenute nulle, annullabili o comunque inefficaci da parte della competente autorità giudiziaria, in nessun caso tale nullità, annullabilità o inefficacia avrà effetto sulle restanti clausole, dovendosi intendere le predette come modificate, in senso conforme alla presunta o presumibile intenzione del Licenziante, nella misura e nel senso necessari affinché la competente autorità giudiziaria possa ritenerle valide ed efficaci.

#### **10. Comunicazioni**

Ogni comunicazione da parte dell'Utente relativa al contenuto della presente Licenza dovrà essere inviata a: OIKOS VENEZIA S.r.l. ("OIKOS"), Via Della Tecnica no. 6, Gruaro (VE), e-mail: oikos@oikos.it.